

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

### 1. Buchungsbestätigung

Nach telefonischer, online- oder schriftlicher Buchung wird dieses mittels E-Mail, Fax oder per Post bestätigt.

### 2. Zahlungsmodalitäten

Innerhalb von 7 Tagen ist die Anzahlung in Höhe von 35% des Gesamtpreises zu tätigen. Spätestens 21 Tage vor Anreise erfolgt die Restzahlung. Bei kurzfristigen Buchungen werden diese bei Anreise vor Ort bar bezahlt.

### 3. Kurtaxe

Die in den Seebädern anfallende Kurtaxe ist im Preis nicht enthalten. Sie wird vor Ort bezahlt.

### 4. Anreise

Die Übergabe der Wohnung und Schlüssel erfolgt vor Ort. Die Unterkunft steht am Anreisetag ab 15.00 Uhr und am Abreisetag bis spätestens 10.00 Uhr zur Verfügung.

### 5. Überbelegung / Haustiere

Die Ferienwohnung darf nur mit denen im Vertrag angegebenen Personen belegt werden. Die im Vertrag angegebene Personenzahl ist die Anzahl der maximal zugelassenen Personen inklusive Kleinkinder und Babys. Haustiere sind nicht erlaubt.

### 6. Wohnungsüberlassung an Dritte

Der Mieter ist ohne Erlaubnis des Eigentümers nicht berechtigt, den Gebrauch der Mietsache einem Dritten zu überlassen, insbesondere sie weiter zu vermieten.

### 7. Reiserücktritt

Der Mieter wird von der Entrichtung der Miete nicht dadurch befreit, dass er durch einen in seiner Person liegenden Grund an der Ausübung seines Gebrauchsrechtes gehindert wird. Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

### 8. Reisemängel

Sollten Sie während Ihres Aufenthaltes Grund zur Beschwerde haben, setzen Sie die Eigentümer der Ferienwohnung Gert und Gabriele Schneider, davon umgehend in Kenntnis. Spätere Reklamationen können nicht anerkannt werden.